

Comune di Spigno Monferrato (Alessandria)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 luglio 2018. Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'art.3, comma 3, della L.R. n.19/1999

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in occasione dell'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni risulta adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Richiamato l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 *sexies*, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede come i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Sentita la relazione del Segretario Comunale e preso atto della procedura prevista dalla legge in forza della quale il Comune è chiamato ad approvare:

- le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, di cui al capo I della parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia", senza possibilità di introdurre ulteriori modificazioni rispetto a quanto ammesso dalle "Indicazioni e specificazioni tecniche" introdotte a livello regionale ai sensi dell'articolo 2 dell'Intesa;
- lo schema di regolamento edilizio tipo specificato e semplificato a livello regionale, recependo i contenuti degli articoli vincolanti e completando le parti di propria competenza;
- l'elenco degli eventuali allegati al regolamento edilizio, richiamati negli articoli della parte seconda, che costituiscono parte integrante del regolamento stesso.

Preso inoltre atto che il recepimento delle definizioni uniformi da parte del Comune non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data del 20 ottobre 2016 e che pertanto fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999 continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale;

Richiamato il vigente Regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2000 del 29.02.2000;

Rilevato che, in merito alla tempistica di adeguamento del Regolamento edilizio comunale, con D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018 la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 3 luglio 2018 e quindi detta scadenza è fissata al 30 novembre 2018;

Considerato che la mancata approvazione dello stesso entro tale termine:

comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi, in esso contenute, le quali trovano diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili determina di fatto l'impossibilità di avvalersi delle norme transitorie, di cui al titolo V e della facoltà di applicare le definizioni contenute nei regolamenti edilizi comunali o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale;

Esaminato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, predisposto dall'Arch. Renata Ghione (all'uopo incaricata con determinazione n. 26/2018 del 11.06.2018) in adeguamento alle disposizioni sopra citate conformandolo allo schema di regolamento edilizio tipo approvato da

Regione Piemonte con DGR n. 247-45856 del 28/11/2017, da allegarsi alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Ritenuto che le relative indicazioni applicative siano meritevoli di approvazione, in quanto rispondenti alle richiamate finalità di pervenire all'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo schema uniforme secondo una tempistica adeguatamente calibrata e idonea a conseguire oggettivi effetti di uniformità a vantaggio dei cittadini e delle imprese;

Preso atto, altresì, che il presente regolamento edilizio:

- è conforme all'art. 2 della L.R. 6 giugno 2008 n. 16 e s.m.e i., in quanto a contenuti ed ambito di applicazione;
- per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali e per eventuali future integrazioni al Regolamento medesimo e agli strumenti di pianificazione territoriale, per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico contiene esplicito riferimento alle linee guida e indirizzi di buona prassi contenute nei manuali realizzati dal GAL Borba e i loro aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014/2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/00;

Acquisito il parere preventivo favorevole reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento per i controlli interni;

Omessa l'acquisizione del parere preventivo di regolarità contabile non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Viste:

- le disposizioni di legge in precedenza citate;
- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)
- il D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con n. 5 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. astenuti (Stegagno e Garbero) espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;
2. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio:
 - a. è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
 - b. per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali e per eventuali future integrazioni al Regolamento medesimo e agli strumenti di pianificazione territoriale, per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico contiene esplicito riferimento alle linee guida e indirizzi di buona prassi contenute nei manuali realizzati dal GAL Borba e i loro aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014/2020 (che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Regolamento medesimo);
3. di dare atto che il presente provvedimento
 - a. sarà reso noto mediante pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a norma dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999;
 - b. verrà depositato a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale a norma dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999;

- c. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali
- d. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999